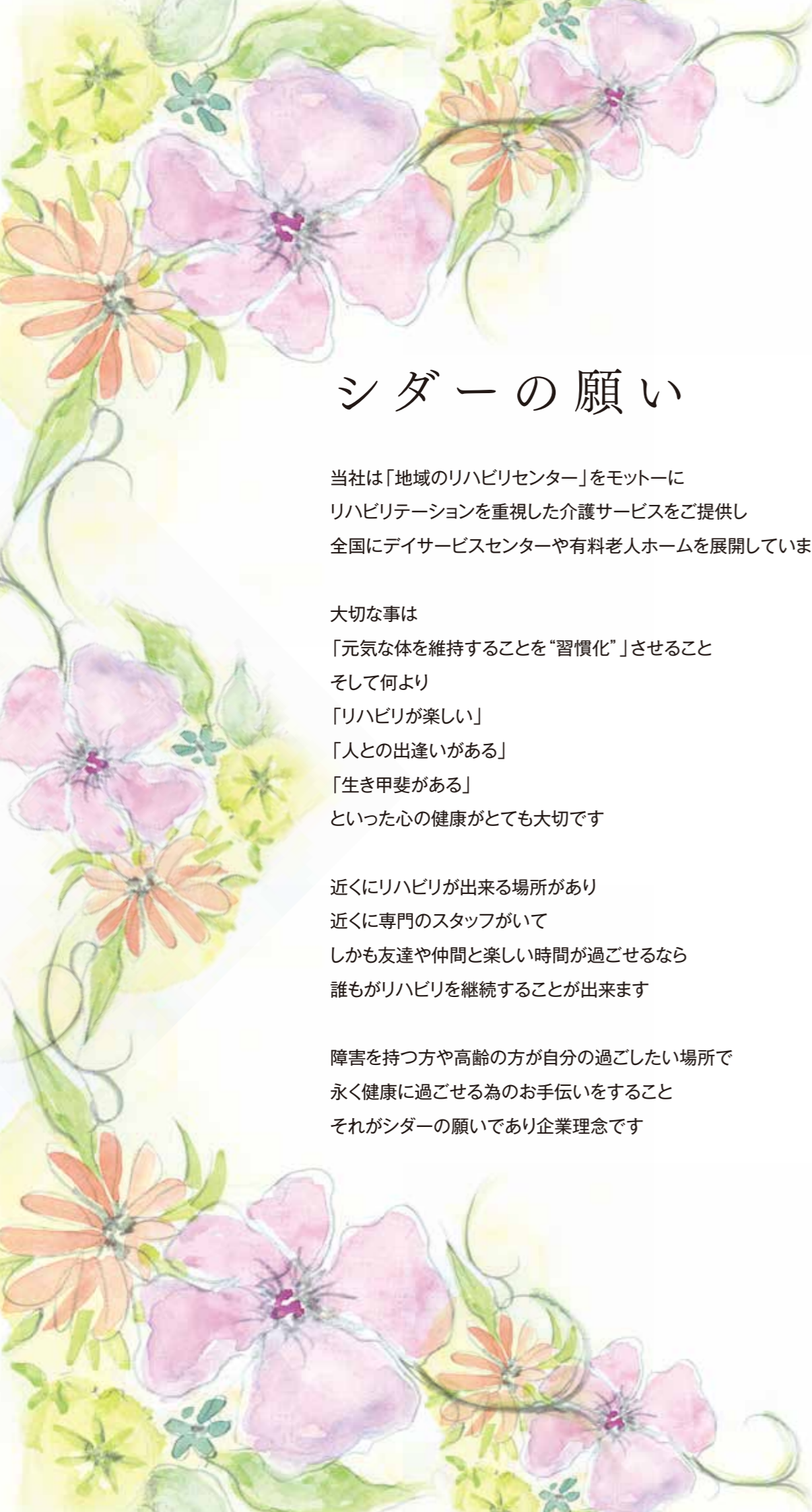




ラナシカ 三保の松原

介護付有料老人ホーム





シダールの願い

当社は「地域のリハビリセンター」をモットーに
リハビリテーションを重視した介護サービスをご提供し
全国にデイサービスセンターや有料老人ホームを展開しています

大切な事は

「元気な体を維持することを“習慣化”」させること

そして何より

「リハビリが楽しい」

「人との出逢いがある」

「生き甲斐がある」

といった心の健康がとても大切です

近くにリハビリが出来る場所があり

近くに専門のスタッフがいて

しかも友達や仲間と楽しい時間が過ごせるなら

誰もがリハビリを継続することが出来ます

障害を持つ方や高齢の方が自分の過ごしたい場所で

永く健康に過ごせる為のお手伝いをすること

それがシダールの願いであり企業理念です

La'nassica

24 hours a day 365 days a year

Event

<i>January</i>	初	詣
<i>February</i>	節	分 祭 り
<i>March</i>	ひ	な 祭 り
<i>April</i>	お	花 見
<i>May</i>	母	の 日
<i>June</i>	父	の 日
<i>July</i>	七	夕 祭 り
<i>August</i>	夏	祭 り
<i>September</i>	敬	老 会
<i>October</i>	運	動 会
<i>November</i>	周	年 祭
<i>December</i>	ク	リ ス マ ス 会

Hospitality



Life style

一人一人の生活リズムに合わせ、自由な1日の過ごし方

時間	生活	内容
6:00	朝の準備	モーニングケア(着替え・歯磨き・整容・トイレ)
7:30	朝食	各階の食堂でお召し上がりください。
9:30	リハビリ体操	40分程度リハビリトレーニングを行います。
12:00	昼食	各階の食堂でお召し上がりください。
14:00	入浴又は クラブ活動	ティータイムの時間まで好きな活動にご参加下さい。
15:00	ティータイム	各階の食堂にお茶やコーヒー、おやつをご用意。
15:30	レクリエーション	施設全体または、各階にて行います。ご自由にご参加ください。
17:30	夕食	各階の食堂でお召し上がりください。
19:00	就寝準備	ナイトケア(着替え・歯磨き・整容・トイレ)
21:00	消灯・巡視	居室内はご自由にお過ごしいただけます。
23:00 2:00 4:00	安否確認 巡視	スタッフが巡回し、安否確認を実施。

※一日のご予定は、おおよその目安です。
ご自分の生活リズムにあわせ、
自由な時をお過ごしいただけます。

Room

居室



【居室の備え付け品】
・ベッド・基本寝具・洗面台・エアコン・クローゼット・照明器具
・ナースコール・レースカーテン・テレビ回線

Training room

トレーニングルーム



Bath

大浴場



Dining room

食堂



Beauty salon

理美容室



Library

図書室



Amusement

アミューズメント



ご入居までの手順

STEP 1 お問い合わせ

いつでもお気軽にお問い合わせください。
ご都合の良い日に施設をご案内いたします。
☎0120-002-555
(受付時間:午前9時~午後5時)

STEP 2 施設見学・仮契約

職員が施設を詳しくご案内いたします。
(送迎も可能です)
また、お部屋を予約する事もできます。
(キャンセル料金等は一切発生しません)

STEP 3 ご本人さま面談

ご本人様、ご家族様とお話しし、ADL(日常生活動作)や医療依存度など、ご様子を確認させていただきます。介護保険証、診療情報提供書をご用意ください。

サービス調整会議(施設にて)
施設を心地よくご利用いただくためのサービス内容について、職員間で話し合います。

体験入居

実際に施設のサービスや雰囲気をご体験いただけます。

**2泊3日(5食付)の
体験入居ができます。**

ご家族の方の同伴も可能ですので、
お気軽にお問い合わせ下さい。

料金:11,000円(税込)

- ※衣類、内服薬はご用意ください。
- お食事(5食付)朝食・昼食・夕食
- お風呂(大浴場完備)

お部屋に空きがない場合には
お受けできない場合がございます。

STEP 4 入居契約(本契約)

ご入居の意向が確認出来ましたら施設にて
入居契約を行います。
お手続きには2時間程度を要します。

STEP 5 ご入居

ご入居日の前日までに入居時費用を指定
口座にお振り込みください。
ご入居当日から、お食事のご用意が可能です。
事前にご相談ください。

契約時にご持参いただく物

- ご本人様の印鑑
- 身元引受人様(2名)の印鑑証明書と実印
- 利用料金の引き落とし用の通帳と銀行印
- 介護保険証の原本
- 負担割合証の原本
- 医療保険証の原本
- 身体障害者手帳など(お持ちの方のみ)

新たな暮らしのスタート!

Life support

快適な暮らしを”おもてなしの心”でサポート

日常生活介助	食事介助など日常生活全般を介助します。
緊急時サポート	緊急時、看護職員と施設長に連絡が入り、協力病院との連携により適切な対応をします。
昼夜の巡回	夜間の急病にも迅速に対応します。
移動の介助	車いすや歩行器の介助、見守りをお手伝いします。
排泄介助	トイレ介助やおむつの交換などをお手伝いします。
更衣の介助	上着の袖通しやズボンの上げ下げなどお手伝いします。
入浴介助	入浴は週3回、車いすの方もリフトにて対応します。
洗濯	仕上がった洋服の収納までお手伝いします。
シーツ交換	週1回の交換と汚れた場合その都度交換します。
居室清掃	週1回のお掃除と汚れた場合その都度対応します。
ゴミ出し	ゴミは毎日回収します。
健康管理	毎日のバイタルチェック、健康状態の変化を確認します。
服薬管理	飲み忘れ等が起こらないようお手伝いします。
定期健康診断	年2回、希望者に対し実施します。(実費負担)
通院介助	協力医療機関への通院介助します。
買い物代行	週1回、職員が買い物代行します。

充実の看護体制

- ・服薬管理
(内服薬の飲み忘れがないよう万全のチェック体制)
- ・健康管理
(毎日のバイタルチェック、健康相談など)

医療サポート

- ・協力医療機関
(内科診療の医療機関と連携をとり訪問も行っています。)
- ・協力歯科医療機関
(歯科の医療機関と連携をとり訪問も行っています。)

経験・知識豊富な看護スタッフが多数在籍。
日常の、お身体の健康管理から医療的なサポートまで幅広く対応致します。
看護職員が8時30分から19時30分まで常駐。
急な体調変化にも協力医療機関と連携し、安心と安全をお届けします。

Equipment outline

施設概要

名称	ラ・ナシカ 三保の松原
事業所番号	2274207444
施設類型	介護付有料老人ホーム
介護保険の種類	静岡県指定特定施設入居者生活介護(一般型) 静岡県指定介護予防特定施設入居者生活介護(一般型)
介護に関わる職員体制	3:1以上
看護体制	8:30~19:30の配置 ※夜間はオンコールにて対応
入居時要件	介護保険要介護認定(要支援1から要介護5)をお持ちの方 身元引受人を有する方(2名)/円滑な共同生活を営める方 ※認知症の方、介護認定をお持ちでない方はご相談ください。
受け入れ可能な医療依存度	胃ろう、インスリン、ストーマー、バルーンカテーテル 在宅酸素、透析、褥瘡、鼻腔経管栄養

所在地	〒424-0901 静岡県静岡市清水区三保61-1
敷地面積	1,281.00㎡
延床面積	2,063.97㎡
建物構造	鉄筋コンクリート造/3階建
敷地・建物	借地・借家
居室の権利形態	利用権方式
居室戸数	50室(全室個室)
利用料の支払方式	一部前払い・一部月払い方式
居室面積	18.00㎡
共用施設の概要	食堂・機能訓練室・相談室・浴室・健康管理室・洗濯室 理美容室 カラオケルーム・シアタールーム・図書会議室 地域交流室・エレベーター バルコニー・駐車場・他
施工	五光建設株式会社
事業主体	株式会社シダー
開設日	(2014年)平成26年11月1日

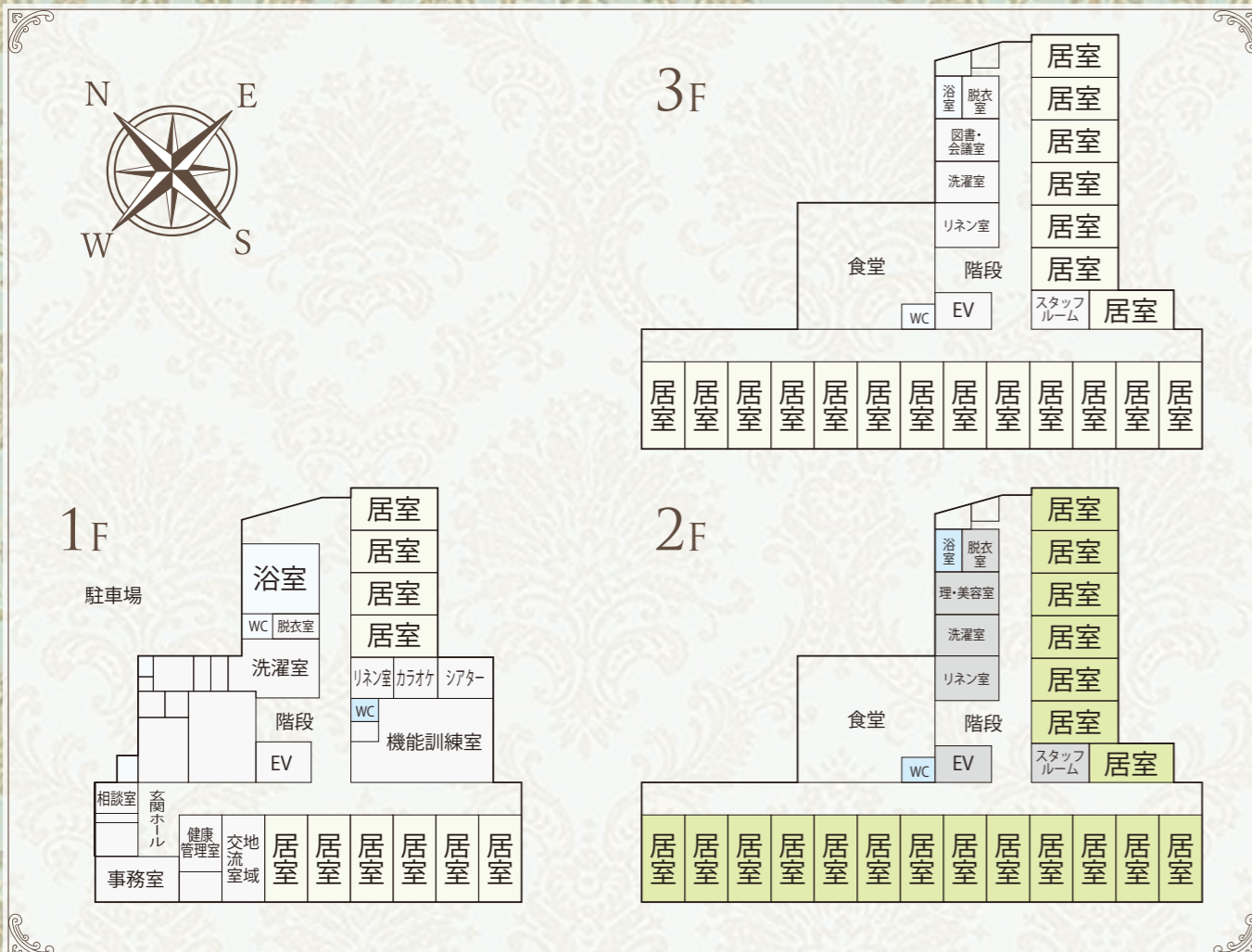
※状態によってはご入居が難しい場合があります。
※気管切開、頻回な痰吸引、IVH、24時間医療行為が必要な場合も
見合わせて頂く事があります。

《入居後に居室を住み替える場合》

入居者様に対してより適切な介護を提供するために必要と判断する場合には、サービスの提供の場所を入居施設内において変更する場合があります。
事業者の判断により介護居室を変更した場合、前居室の原状回復費は請求しません。ただし、入居者様の希望により介護居室を変更した場合、前居室の原状回復費を請求します。

Plan view

平面図



MAP

静岡県静岡市清水区



介護付有料老人ホーム
ラ・ナシカ 三保の松原
〒424-0901 静岡県静岡市清水区三保61-1
☎️ **0120-002-555**
【受付時間:午前9時~午後5時】

交通のご案内

- 鉄道** JR清水駅東口よりタクシーで約15分
- バス** 清水駅前バス停3番乗り場から「三保山の手線バス」にて約23分「白浜町」下車徒歩3分
- 自動車** 東名高速清水インターから約20分

会社概要

名称: 株式会社シダー
 本社所在地: 福岡県北九州市小倉北区足立2丁目1番1号
 設立: 1981年4月
 資本金: 4億3228万円
 従業員数: 連結:2,045名(2023年3月31日時点)
 拠点数: 連結:108ヶ所(2023年3月31日時点)
 上場: 東証STANDARD(2435)

事業内容

通所介護(デイサービス)
 特定施設入居者生活介護(介護付有料老人ホーム)
 訪問看護(訪問看護)
 訪問介護(ホームヘルプサービス)
 居宅介護支援(ケアプラン作成サービス)
 認知症対応型共同生活介護(グループホーム)
 短期入所生活介護(ショートステイ)

2024年4月発行

Menu

ラ・ナシカ 三保の松原

～ご入居プラン(A～C:1～5年目)～

入居時費用

	Aコース	Bコース	Cコース
敷金	100,000円	100,000円	100,000円
前受家賃 60ヶ月	360,000円 (6,000円×60ヶ月分)	1,800,000円 (30,000円×60ヶ月分)	3,600,000円 (60,000円×60ヶ月分)
合計金額	460,000円	1,900,000円	3,700,000円

月額利用料

	Aコース	Bコース	Cコース
家賃 (非課税)	60,000円	36,000円	6,000円
管理費 (税込)	61,600円	61,600円	61,600円
水光熱費 (税込)	14,300円	14,300円	14,300円
食費 (税込)	57,420円	57,420円	57,420円
合計金額	193,320円	169,320円	139,320円

※前受家賃は、5年分(60ヶ月)の家賃の一部前払いです。60ヶ月で均等償却します。

※5年以内での退居の場合は、預かり家賃分を日割りでお返します。

※敷金は退居時居室の原状回復費等諸経費を差し引きた後返金致します。

※月額利用料のほか、別途介護保険料自己負担分が加算されます。

※医療費、おむつ代、理美容代、日用品費用等は別途必要です。

※在宅酸素をご利用の方は、電気代として毎月5,060円が別途必要です。

※食費は1日1,914円(朝食561円・昼食561円・夕食792円)1ヶ月30日の場合57,420円となります。

月額支払総額早見表

	Aコース			Bコース			Cコース		
	1割	2割	3割	1割	2割	3割	1割	2割	3割
要支援1	200,170円	207,020円	213,870円	176,170円	183,020円	189,870円	146,170円	153,020円	159,870円
要支援2	204,176円	215,031円	225,886円	180,176円	191,031円	201,886円	150,176円	161,031円	171,886円
要介護1	211,539円	229,758円	247,977円	187,539円	205,758円	223,977円	157,539円	175,758円	193,977円
要介護2	213,604円	233,887円	254,170円	189,604円	209,887円	230,170円	159,604円	179,887円	200,170円
要介護3	215,760円	238,200円	260,640円	191,760円	214,200円	236,640円	161,760円	184,200円	206,640円
要介護4	217,763円	242,206円	266,648円	193,763円	218,206円	242,648円	163,763円	188,206円	212,648円
要介護5	219,889円	246,457円	273,026円	195,889円	222,457円	249,026円	165,889円	192,457円	219,026円

※月額支払総額は、「月額利用料」+「介護保険自己負担金」の合計です。

～オプションサービス～

外出介助代行サービス 2,200円/時間 + タクシー代

2024.4月・6月施行

～ご入居プラン(D・E:6年目以降)～

更新時費用

月額利用料

	Dコース	Eコース
敷金	0円	0円
前受家賃 36ヶ月	0円	2,052,000円 (57,000円×36ヶ月分)
合計金額	0円	2,052,000円

	Dコース	Eコース
家賃 (非課税)	60,000円	0円
管理費 (税込)	61,600円	61,600円
水光熱費 (税込)	14,300円	14,300円
食費 (税込)	57,420円	57,420円
合計金額	193,320円	133,320円

※前受家賃は、3年分(36ヶ月)の家賃の一部前払いです。36ヶ月で均等償却します。
※3年以内での退居の場合は、預かり家賃分を日割りでお返しします。

※月額利用料のほか、別途介護保険料自己負担分が加算されます。
※医療費、おむつ代、理美容代、日用品費用等は別途必要です。
※在宅酸素をご利用の方は、電気代として毎月5,060円が別途必要です。
※食費は1日1,914円(朝食561円・昼食561円・夕食792円)1ヶ月30日の場合57,420円となります。

月額支払総額早見表

	Dコース			Eコース		
	1割	2割	3割	1割	2割	3割
要支援 1	200,170円	207,020円	213,870円	140,170円	147,020円	153,870円
要支援 2	204,176円	215,031円	225,886円	144,176円	155,031円	165,886円
要介護 1	211,539円	229,758円	247,977円	151,539円	169,758円	187,977円
要介護 2	213,604円	233,887円	254,170円	153,604円	173,887円	194,170円
要介護 3	215,760円	238,200円	260,640円	155,760円	178,200円	200,640円
要介護 4	217,763円	242,206円	266,648円	157,763円	182,206円	206,648円
要介護 5	219,889円	246,457円	273,026円	159,889円	186,457円	213,026円

※月額支払総額は、「月額利用料」+「介護保険自己負担金」の合計です。

介護保険自己負担金(月額)

介護度	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
負担金	1割	6,850円	10,856円	18,219円	20,284円	22,440円	24,443円
	2割	13,700円	21,711円	36,438円	40,567円	44,880円	48,886円
	3割	20,550円	32,566円	54,657円	60,850円	67,320円	73,328円

※介護保険負担金は1ヶ月を30日として計算しています。

※協力医療機関連携加算、夜間看護体制加算II(要介護の方のみ)、個別機能訓練加算I・II、ADL維持等加算I(要介護の方のみ)、科学的介護推進体制加算、サービス提供体制強化加算Iを含みます。加算の算定は、施設の体制や入居者さま各々状況によって異なります。詳細については、重要事項説明書等をご覧ください。

※別に介護職員等処遇改善加算として、1ヶ月の単位数の合計に所定の割合を乗じた単位数が加算されます。

※介護保険負担金の割合は介護保険負担割合証をご確認ください。

～オプションサービス～ 外出介助代行サービス 2,200円/時間 + タクシー代