



平成 28 年 2 月 25 日

各 位

福岡県北九州市小倉北区大島 1 丁目 7 番 19 号  
株 式 会 社 シ ダ ー  
代 表 取 締 役 社 長 山 崎 嘉 忠  
(コード番号: 2435)

問 い 合 わ せ 先 常 務 取 締 役 松 尾 剛  
管 理 本 部 長  
電 話 番 号 0 9 3 ( 5 1 3 ) 7 8 5 5

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の取得について決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 取得の理由

当社の老人ホーム事業の施設の増強と将来の収益の拡大を目的として、北九州市の特定施設入居者生活介護の事業者の公募に選定されたことにより、新たに介護付有料老人ホームを建築するものであります。

### 2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価格	現況
①土 地 所在地 北九州市小倉北区東篠崎 地 積 2,050.83 m <sup>2</sup>	150,000 千円	宅地
②建 物(予定) 所在地 北九州市小倉北区東篠崎	約 630,000 千円 (消費税別)	建築費等につきましては、設計業者、建築業者と交渉中であり、現時点の概算金額を記載しております。
合計	約 780,000 千円(消費税別)	

### 3. 取得の相手先の概要

#### ①土地の取得先

(1) 名称	株式会社川口興産
(2) 所在地	福岡県北九州市小倉北区霧ヶ丘 2 丁目 21-6
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 馬場 久渡
(4) 事業内容	不動産 建設資材販売及びリース 総合建設業

(5) 資本金	10 百万円
(6) 設立年月日	昭和 54 年 11 月
(7) 当社と当該会社の関係	本件取引以外に開示すべき事項はありません。

②建物の取得先

(1) 名称	株式会社川口建設
(2) 所在地	福岡県北九州市小倉北区堺町 1 丁目 9-6
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 川口 博史
(4) 事業内容	総合建設業 建築一式工事・土木一式工事 専門工事業 型枠工事・鉄筋工事 一級建築士事務所
(5) 資本金	60 百万円
(6) 設立年月日	昭和 38 年 5 月
(7) 当社と当該会社の関係	本件取引以外に開示すべき事項はありません。

4. 取得の日程

取締役会決議	① 平成 28 年 2 月 25 日
	② 平成 28 年 2 月 25 日
取得資産の引渡日	① 平成 28 年 2 月 29 日
	② 平成 29 年 2 月 (予定)

5. 今後の見通し

当該取得資産は、平成 29 年 4 月にオープンする予定であります。本件による平成 28 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上